

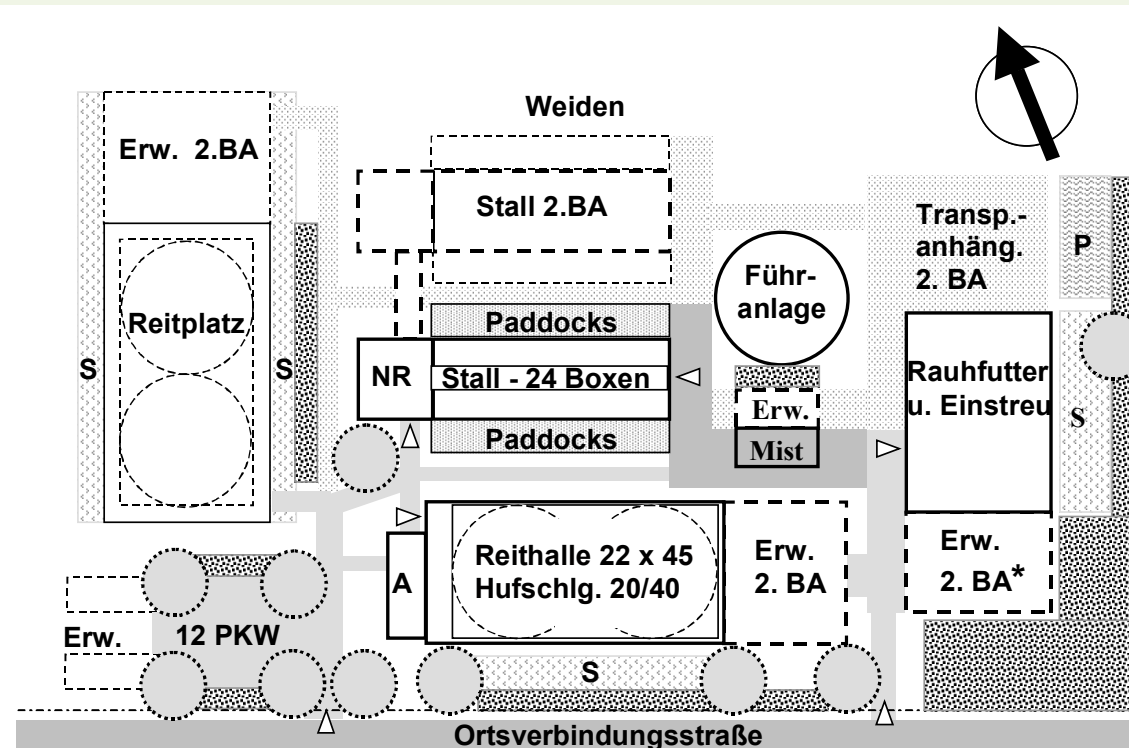
Baukostenvergleiche

Aufgabe des Bauherrn – Empfehlung: unter Mitwirkung von LWK - NRW

- **Klare Zielvorstellungen**
- **Vorentwurf**
- **Leistungsbeschreibung**

Erwartung an den Anbieter

- **Differenziertes Angebot nach vorgegebener Gliederung**
- **Ausweis der MwSt**
- **Angaben zu Stundensätzen und Zeitbedarf für besondere Leistungen**
- **Planungskosten**



Bauvorhaben K.. in G..

1. BA

Neue Anlage für 24 Pferde
auf Althofstelle: 18 Pferde
42 Pferde

2. BA

Erweiterung auf 48 Pferde
auf Althofstelle: 12 Pferde
60 Pferde

Planungsvorschlag

Maßst. 1 : 1000

als Grundlage für Baukostenschätzg.

1. Bauabschnitt

LWK – NRW

Ref 43 – Haltungsverf., Technik, Bauen

Siebengebirgsstr. 200, 53229 Bonn

Dipl.-Ing. H. Boege, Architekt

Tel. 0228 / 703 – 1418

e-mail: helmbrecht.boege@lwk.nrw.de

NR	Sattel – u. Futterk. Sattel – u. Pflegepl.	Verkehrsflächen 1. BA	Ausgleichsmaßnahmen 1. BA
A	Sozialräume – - Aufenthaltsr., Büro Sanitäranlagen	vollversiegelt	Hecken, Gehölzflächen
P	Pflanzbeetkläranlage	teilversiegelt	Laubbäume
S	Versickerungsflächen	Verkehrsf. 2. BA	
*	im 1. BA Stellplatz		

Baukosten einer Anlage für 24 Pensionspferde (Unternehmerkosten – o. Eigenleistung)				
	Baumaßnahme	Kosten inkl. MwSt	Bau – u. Baunebenk.	Kosten / Platz
1	Pferdestall – 24 Boxen Nebenkosten	168.000 – 240.000 13.000 – 20.000	181.000 – 260.000	7.500 - 10.800
2	Nebenräume – SK, FK	25.000 – 60.000 2.000 – 5.000	27.000 – 65.000	1.100 - 2.700
Zw.summe 1-3			208.000 – 325.000	8.600 - 13.500
3	Ausläufe / Paddocks	15.000 – 30.000 1.000 – 2.000	16.000 – 32.000	650 - 1.350
4	Reithalle (Hufschl.20/40)	155.000 – 260.000 12.000 – 20.000	167.000 – 285.000	7.000 - 11.900
5	Sozialräume	40.000 – 60.000 3.000 – 5.000	43.000 – 65.000	1.800 - 2.700
6	Mistlager, 6 Mon.	25.000 – 35.000 2.000 – 3.000	27.000 – 38.000	1.100 - 1.600
Zw.summe 1-6			461.000 – 745.000	19.200 - 31.000
7	Reitplatz (20/40)	28.000 – 65.000 2.000 – 4.000	30.000 – 69.000	1.250 - 2.900
8	Führanlage	15.000 – 25.000 1.000 – 2.000	16.000 – 27.000	650 - 1.100
9	Heu - Strohl. (600 m ²)	60.000 – 90.000 5.000 – 7.000	65.000 – 97.000	2.700 - 4.000
Summe 1-9			572.000 – 938.000	23.800 – 39.100

Möglichkeiten der Kostenminderung

- **Kritische Prüfung des erforderlichen Umfangs der Maßnahme**
- **Kritische Prüfung der Erfordernis der Ausführungsstandards**
- **Eigenleistung (Umfang und Möglichkeiten realistisch einschätzen)**
- **Unverhältnismäßige Auflagen im Genehmigungsverfahren abwenden
(Argumentationshilfe: LWK – NRW)**

Empfehlung

An die Zukunft denken

- **Besser die abgespeckte Version mit zweckmäßiger Zuordnung der Funktionsbereiche und optimalen Haltungsbedingungen**
 - **Ergänzungen in späteren Bauabschnitten (Masterplan)**